

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 403

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6463/85 (1)

Άρση ασυμφωνίας υπάρχουσας κατάστασης και ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 28 και 30 στη Χωριστή Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης, επέκτασης ή τροποποίησης».

2) Τις διατάξεις του Β.Δ. 18.10.1925 «περί άρσης ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεχριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

3) Το εγκεκριμένο σχέδιο της Χωριστής, που κυρώθηκε με τη διανομή του 1974.

4) Το Π.Δ. της 14.5.1985.

5) Την αίτηση του Παπαδόπουλου Αγαμέμνονα.

6) Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής που συντάχθηκε από την πολ/κό μηχ/κό Ι. Μελισσοπούλου.

7) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Δράμας όπως διατυπώνεται στο πρακτικό με αριθ. 9/6/23.10.85 όπου γνωμοδοτεί υπέρ της άρσης της ασυμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου της Χωριστής και της υπάρχουσας κατάστασης στο έδαφος γιατί αντίκειται στις διατάξεις του Π.Δ. της 22.4.1929 και σύμφωνα με το Π.Δ. της 18.10.1925. Και προτείνεται ένας επαναπροσδιορισμός της ανατολικής πλευράς στο Ο.Τ. 30 και 28, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την άρση της ασυμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου της διανομής του 1974 και της υπάρχουσας κατάστασης στο έδαφος στην ανατολική πλευρά των Ο.Τ. 30 και 28 όπως επαναπροσδιορίζεται από το Τ.Π. -Π.Ε. στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Δράμα, 19 Μαρτίου 1986
Ο Αναπληρωτής Νομάρχη
Δ/ντής Εσωτερικών
ΠΑΣΣΑΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ

Άρση ασυμφωνίας στα Ο.Τ. 28 και 30

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Αριθ. πρωτ. 6463/85/12-2-86

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 383 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΤ 28 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ

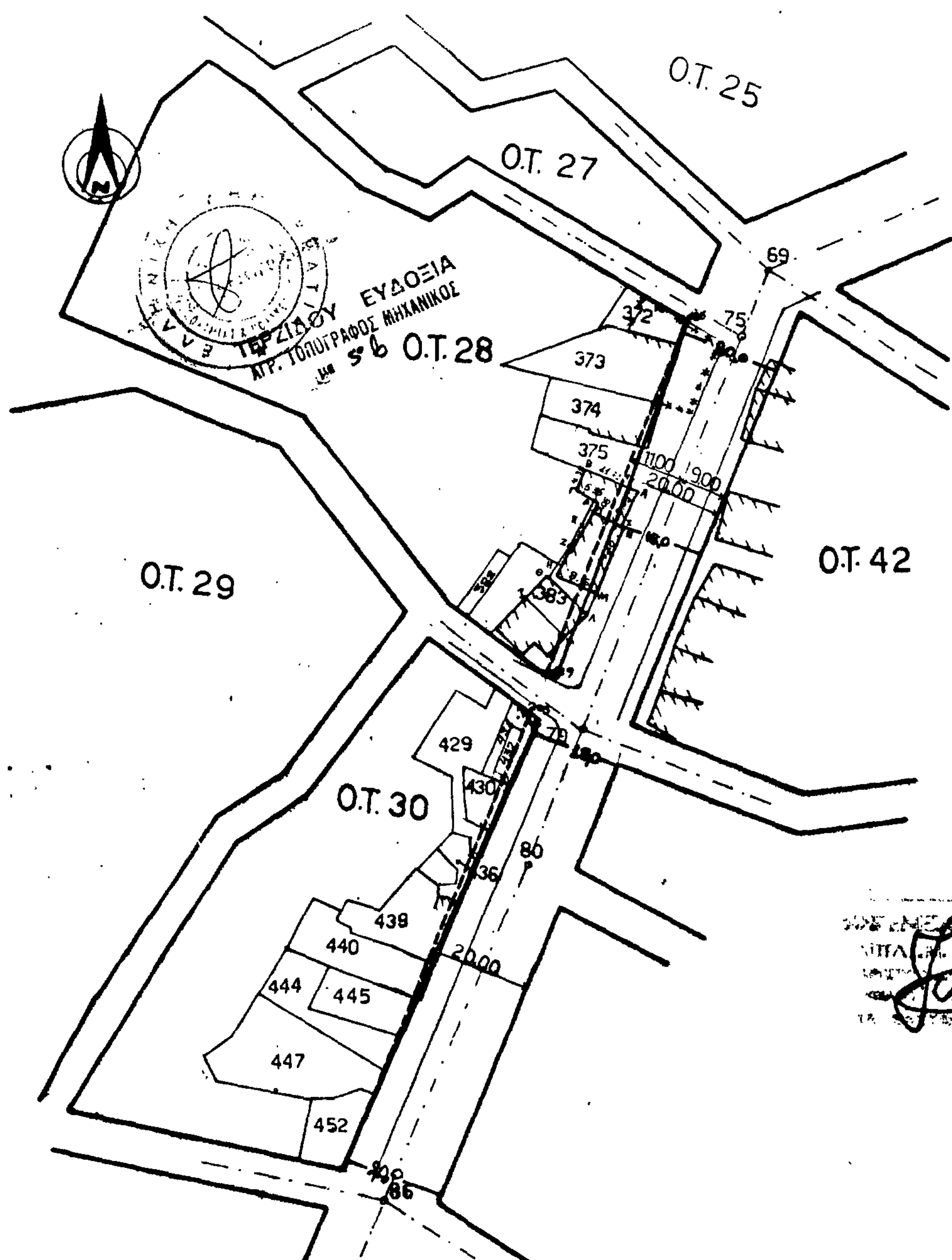
ΚΛ. 1:1000

ΘΕΣΗ: ΧΩΡΙΣΤΗ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Δράμα 25-2-1986
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Από το Τ.Π.ΠΕ Δράμας
η τεχνική υπάλληλος

ΕΥΔΟΞΙΑ



ΜΕΛΙΣΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 603 (2)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του αγροτικού οικισμού Κ. Θόλου Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες κ.λ.π. » όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίου πόλεων, κωμών κλπ.».

4) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί Γ.Ο.Κ.».

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ. (Φ.Ε.Κ. 210Α).

6) Τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 1337/1983.

7) Το Π.Δ. 14.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

8) Το διάγραμμα διανομής του οικισμού Κ. Θόλου.

9) Την απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου αριθ. 34/85 με εγκριτική της Νομαρχίας αριθ. Ε. 19653/85.

10) Τη γνωμοδότηση αρ. 1/1/29.1.86 του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

11) Το προτεινόμενο διάγραμμα του οικισμού από το Τ.Π. -Π.Ε., αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «Κ. Θόλος» του Ν. Δράμας όπως έχει σύνταχθεί από την Τοπογραφική Υπηρεσία και συμπληρώθηκε από το Τμ.Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών.

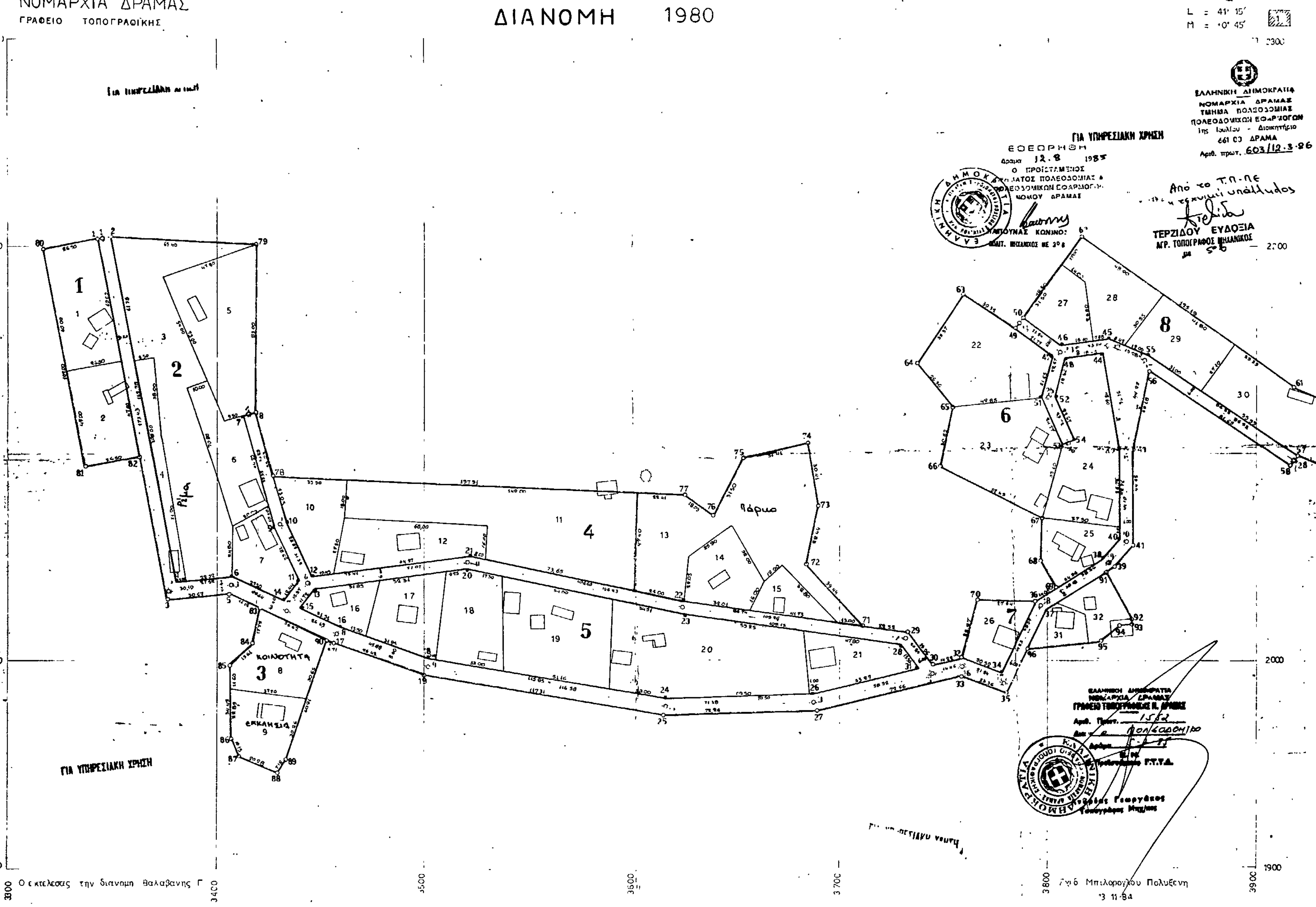
2) Ορίζουμε ελάχιστα όρια αρτιότητας πρόσωπο 14,0 μέτρα εμβαδό 300,0 μέτρα και Σ.Δ. 0,80.

3) Τα οικόπεδα που παραχωρούνται με τη διανομή είναι άρτια ως έχουν.

4) Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Δράμα, 12 Μαρτίου 1986

Ο Αναπληρωτής Νομάρχη
Δ/ντής Εσωτερικών
ΠΑΣΣΑΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ Κ. ΘΟΛΟΣ (ΔΡΑΜΑΣ)
ΔΙΑΝΟΜΗ 1980
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
1
ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΤΕΡΖΙΔΟΥ ΕΥΔΟΞΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ
Ο εκτελέσας την διανομή Βαλαβάνης Γ.
ΚΛΙΜΑ 1:1000

Αριθ. Τ.Υ. 1533 (3)

Τροποποίηση της χερσαίας ζώνης του Λιμένος Βόλου και εξαιρέσεως απ' αυτής του τμήματος από τη ΜΑΡΙΝΑ μέχρι την «Εκκλησία Παναγίας Γορίτσας» που δεν είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση των Λιμενικών αναγκών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις α) Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως όπως έχει συμπληρωθεί με το υπ' αριθ. 532/70 Ν.Δ. β) Του άρθρου 1 παρ. 2 Ν.Δ. 532/70 και Β.Δ. 712/70 «περί επεκτάσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργού Δημ. Έργων, γ) Των Α.Ν. 4/10.5.67, 19/27.5.67 και 65/15.7. 1967 «περί αποκαταστάσεως ευρυθμίας στη λειτουργία των Δημοσίων Υπηρεσιών Ν.Π.Δ.Δ. και στην παρ. 2 του άρθρου 3 αυτών στην οποία ρητά αναγράφεται ότι καταργουμένων των Συμβουλίων και Επιτροπών γνωμοδοτικής αρμοδιότητας ή αποφασιστική αρμοδιότητα ασκήται χωρίς προηγούμενη γνωμοδότηση από το αρμόδιο όργανο, δ) Το άρθρο 17 παρ. 1 και 3 του Α.Ν. 2344/40 «περί Αιγιαλού και παραλίας».

2) Τη με αριθμό 60/85 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Βόλου που αποφασίζει κατά πλειοψηφία «περί τροποποιήσεως της χερσαίας ζώνης του Λιμένος Βόλου και εξαίρεση απ' αυτής του τμήματος από τη «ΜΑΡΙΝΑ» μέχρι την εκκλησία «Παναγίας Γορίτσας» και το συνοδευτικό αυτή Γενικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 στο οποίο σημειώνεται με κόκκινο η εγκεκριμένη χερσαία ζώνη και με πράσινο η από κατάργηση θεωρημένο από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Μαγνησίας.

3) Τις αποφάσεις 170747/15.6.53 του Υπουργείου Δημ. Έργων, 23765/19.6.69 και 31783/5.10.71 αποφάσεις του Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 158/Β/53, 132/Δ/1969 και 273/Δ/1971 που προσδιορίζουν τη χερσαία ζώνη του Λιμένος Βόλου στην περιοχή που προαναφέραμε.

4) Τις ακόλουθες σύμφωνες γνωματεύσεις.

α) ΒΜιδ/2448/14.6.85 του Υπουργείου Δημ. Έργων.

β) Φ. 187.33/5/85/1179/2.7.85 /Γ.Ε.Ν.Α2.

γ) Φ. 533.7/402784/1545/29.5.85/Γ.Ε.Ε.Θ.Α Μ.Ε.Ο.

δ) 43559/5/892/85/28.6.85/Υ.Ε.Ν./Δ.Ο.Λ.

ε) 2740/22.11.85/Τμ. Πολ/μίας Ν. Μαγνησίας.

5) Το με αριθμό 3598/1808/21.2.85 έγγραφο του Δήμου Βόλου με το οποίο ζητείται από το Λ.Τ. Βόλου η κατάργηση της χερσαίας ζώνης του λιμένος στο τμήμα από τη ΜΑΡΙΝΑ μέχρι την εκκλησία Παναγίας Γορίτσας προκειμένου η περιοχή αυτή να αξιοποιηθεί από το Δήμο Βόλου σαν χώρος πρασίνου και αναψυχής, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της με αριθμό 60/85 πράξης της Λιμενικής Επιτροπής Βόλου που εξαίρει από τη χερσαία ζώνη του λιμένος Βόλου το τμήμα που επισημαίνεται στην εγκεκριμένη οριογραμμή υπό στοιχεία Ψ, Ω, ΑΙ, ΒΙ, ΓΙ, ΔΙ, ΕΙ, ΖΙ, ΘΙ, ΙΙ, ΚΙ, ΛΙ, ΝΙ, ΞΙ, και ΞΙ'.

Έτσι με την κατάργηση του ως άνω τμήματος η εσωτερική οριογραμμή της χερσαίας ζώνης διακόπτεται στο σημείο Ψ.

Για την οριοθέτηση αυτής εκατέρωθεν του σημείου Ψ προς την πλευρά του αιγιαλού καθορίζεται σημείο Ψ' όπου η ευθεία γραμμή υπό στοιχεία Χ-Ψ εκτείνεται προς την πλευρά του Βορεινού κρηπιδώματος της ΜΑΡΙΝΑΣ και σε απόσταση δέκα μέτρων από του κρηπιδώματος αυτού.

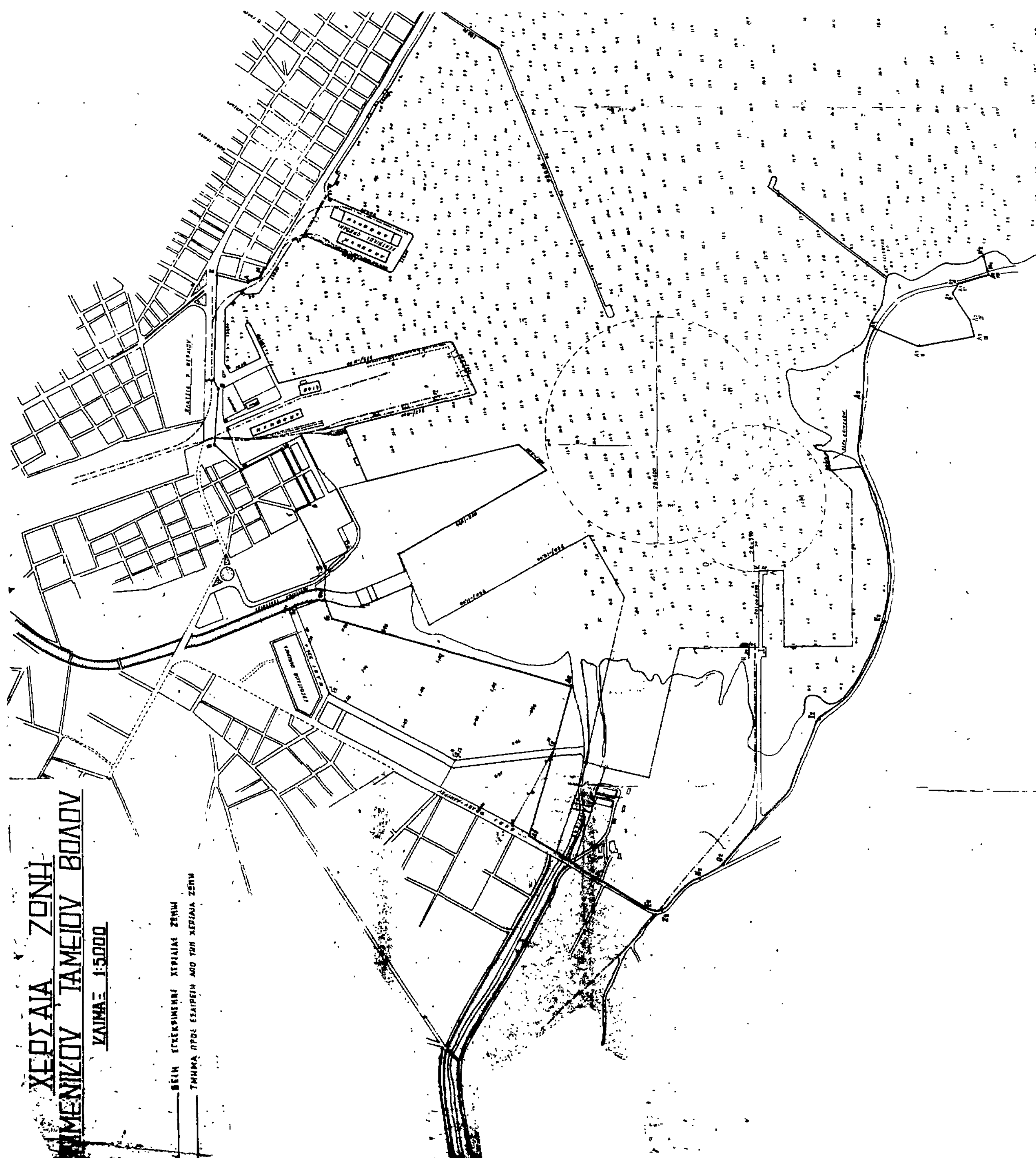
Από το σημείο Ψ' και σε ευθεία παράλληλη με τη βορεινή πλευρά του κρηπιδώματος της ΜΑΡΙΝΑΣ εκτείνεται μέχρι του σημείου Ω' από εκεί η ευθεία σχηματίζει ορθή γωνία και επεκτείνεται παράλληλα απέχοντας δέκα (10) μέτρα του ανατολικού κρηπιδώματος της ΜΑΡΙΝΑΣ και καταλήγει στο σημείο Αι' που βρίσκεται στο ίχνος θαλάσσης.

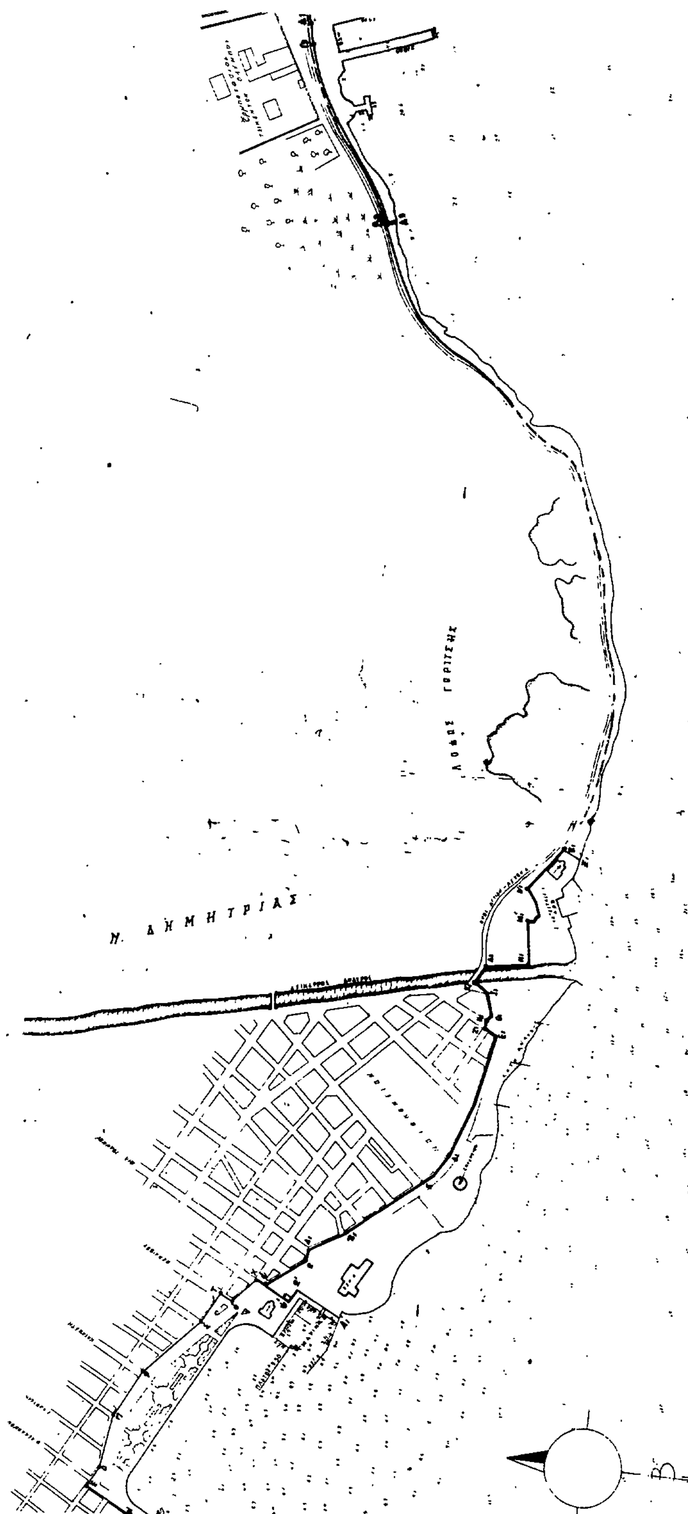
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 14 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΥΠ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ


ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ
ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000
ΘΕΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ


Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΑΣ
ΛΟΦΟΣ ΓΟΡΙΤΣΗΣ

ΑΓΡΙΑ

ΟΡΜΟΣ ΑΓΡΙΑΣ

ΕΝ ΒΟΛΩ ΤΗ 28-3-1985
Η ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΠΟΣΤ. ΔΟΥΜΠΙΩΤΗΣ
ΙΩΑΝ. ΒΟΥΡΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΙΩΑΝ. ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ
ΚΩΝ ΣΙΑΡΔΑΚΑΣ
ΤΡΙΑΝΤ ΝΤΕΛΕΔΗΜΟΣ, ΚΩΝ ΠΡΕΒΕΔΟΥΡΑΚΗΣ

ΕΝ ΒΟΛΩ ΤΗ 27-3-1985
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΠ ΔΑΔΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ